



Reinhard Ottmann

Geboren 1948 in Bochum
Diplom-Ökonom,
Studium an der Ruhruniversität Bochum,
seit 1974 selbständig als Bauherrenberater,
Projektentwickler und Projektmanager
gemäß DIN 69901

Lebensmotto

„Quidquid agis, prudenter agas et respice finem“
„Was auch immer du tust, handle klug und
bedenke das Ende“

aus: Aesop, Fabel 45

Tätigkeitsgebiete:

- Projektentwicklung Sozial- und Wohnimmobilien (Universal Design)
- Projektentwicklung Entertainment (Premium-Kino als Event- und Kongresszentrum)

Nachhaltig erfolgreich seit 1974

Ruhrgebiet
NRW
Frankfurt
Leipzig
Berlin
Europaweit (nur Kino)

Wir bauen auf Erfahrung

Beraten · Entwickeln · Realisieren



**OTTMANN
CONSULTING**

Reinhard Ottmann
Diplom-Ökonom
Jägerstraße 68
D-46286 Dorsten

Tel. 0 23 69 - 20 20 08
Fax 0 23 69 - 20 21 92
info@ro-con.de
www.ro-con.de

Beraten · Entwickeln · Realisieren

Der moderne Immobilien- und Kapitalmarkt erfordert neue Antworten. Wer hier ohne gereifte Sachkompetenz, jahrelange Erfahrung und zuverlässige Partner zu Werke geht, riskiert Leerlauf, unnötige Aktivitäten, Zeit- und Geldverlust.

Die ganzheitlich orientierte Beratung von **OTTMANN CONSULTING** – getragen von wertorientiertem Handeln in einem Netz engagierter Spezialisten – löst komplexe Immobilien- und Kapitalprobleme im Wissen über Ursache und Wirkung.

Seit 1974 steht **OTTMANN CONSULTING** für die Verknüpfung von immobilientechnischem Know-how mit profundem finanzierungstechnischem Wissen.



In gegenseitigem Vertrauen lassen wir so Ihr Immobilienprojekt gelingen – nachhaltig, kosten- und ressourcenschonend.

Unser Leistungsspektrum

- Projektentwicklung und Realisierung von Wohnimmobilien mit dem Schwerpunkt „Gemeinschaftliches Wohnen 50plus“ (freifinanziert/öffentlich gefördert)
- Projektentwicklung und Realisierung von Sozialimmobilien für ältere und behinderte Menschen
- Beratung und begleitende Projektentwicklung für öffentliche, private und gewerbliche Vorhabenträger (Kinos, Event- und Kongresszentren)
- Beratung bei der Revitalisierung von Bestandsimmobilien auch unter Einbeziehung denkmalrechtlicher Aspekte (Gemeinschaftliches Wohnen)



- Bestandsanalysen unter besonderer Berücksichtigung der Bausubstanz zur Überprüfung der Eignung für eine wirtschaftliche Umnutzung von Gebäuden auch durch Anbau und Erweiterungen

Wohnräume kennen kein Alter

Zu den aktuellen Schwerpunkten der Projektentwicklung und Realisierung zählen bei **OTTMANN CONSULTING** die gemeinschaftlich orientierten Wohnprojekte für die Generation 50plus im Ruhrgebiet nach dem Vorbild von Universal Design.



Besonderes Augenmerk liegt dabei auf den sogenannten Babyboommern. Dabei handelt es sich um die geburtenstarke, aktive und anspruchsvolle Generation der nach 1945 und vor 1970 Geborenen, die so lange wie möglich selbstbestimmt und komfortabel in den eigenen vier Wänden leben möchte.

In Zusammenarbeit mit der vom Land NRW ausgezeichneten Initiative ID55 – für alle, die anders alt werden wollen und anderen Partnern widmet sich **OTTMANN CONSULTING** der Entwicklung innovativer Konzepte für diese Zielgruppe und ihre speziellen Wünsche an ein Wohnen in der zweiten Lebenshälfte.

Erste Planungen für Projekte in Herne, Bochum, Dortmund, Essen und weiteren Städten des Ruhrgebiets haben bereits begonnen.